

**ООО "Левый берег"**

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.7**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-214 276,90р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	234 342,24р.
1.2.1.	за содержание дома	80 594,48р.
1.2.2.	за текущий ремонт	121 845,25р.
1.2.3.	за услуги управления	31 902,51р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	227 428,53р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	227 428,53р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	190 954,44р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-177 802,81р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	-4 063,21р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	2 850,50р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,05%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>31902,51</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>9337,32</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>10893,54</b>
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>16029,07</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>311,24</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>33303,11</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>622,32</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>2705,94</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>7391,94</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>78457,45</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>3906,25</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением, окраской и засыпкой песком	0,30	шт	3443,91	1033,17
Тротуар				2873,08
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	2 / 3.20	100 м2	44,85	287,01
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	4 / 3.20	100 м2	47,84	612,29
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	3 / 1.00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и	2 / 1.00	дом	301,04	602,08
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	5 / 3.20	100 м2	49,85	797,68
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 3.00	100 м2	319,90	959,71
<b>Стрижка кустарников</b>				
Живая изгородь				
Стрижка живой изгороди	40,00	м	22,67	906,88
<b>Мероприятия по информированию жильцов</b>				
Щит информационный				
Ненормированные работы. Размещение информационных щитов	2,00	шт	120,94	241,87
<b>Итого</b>				<b>6014,70</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				

<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Ненормированные работы. Укрепление обшивки козырька	1,00	шт	745,31	745,31
<b>Дезинфекция</b>				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	56,00	этаж	139,14	7791,66
<b>Смена почтовых ящиков</b>				
Почтовый ящик				
Установка почтовых ящиков	16,00	шт	642,68	10282,82
<b>Прочие</b>				
Стены				
Заделка отверстий в перегородках бетонных	4,00	шт	258,36	1033,45
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Стены				742,03
Окраска стен масляная	1,50	м2	270,41	405,62
Перетирка поверхности стен	0,50	м2	111,79	55,90
Ремонт штукатурки стен	0,30	м2	935,06	280,52
<b>Итого</b>				<b>20595,26</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>				
<b>Дезинфекция</b>				
Помещение				
Дезинфекция помещений	446,00	м2	3,46	1545,09
<b>Итого</b>				<b>1545,09</b>
<b>Инженерные сети</b>				
<b>Обходы и осмотры</b>				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ГВС				2623,43
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2075,41	2075,41
Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50	1,00	соединение	548,03	548,03
Отопление				2811,88
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	4,00	ст.	236,68	946,73
Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 5,41	1000м3	84,50	457,17
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 5,41	1000м3	173,27	937,39
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	235,30	470,59
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	35,00	м	136,07	4762,62
<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2585,94	2585,94
<b>Ремонт запорной арматуры</b>				
ГВС				
Набивка сальников	3,00	шт	621,01	1863,02
<b>Смена труб</b>				
ГВС				25593,30
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	4,00	м	713,92	2855,67
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	0,50	м	3278,56	1639,28
Отопление				21098,34
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д20	4,70	м	1047,54	4923,44
Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25	10,30	м	1191,80	12275,56
Смена стальных труб на трубы из напорн.	4,00	м	974,84	3899,35
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	5,41	1000м3	1797,41	9723,99
<b>Итого</b>				<b>50302,39</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	4
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	11 493,31р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов